

# BAREME HONORAIRES AU 5 JUILLET 2018

## 1/ HONORAIRES SUR VENTE D'IMMEUBLE :

### MANDAT DE VENTE SIMPLE :

- Inférieur à 49 999 € : forfait de 5000 € TTC
- De 50 000€ à 79 999 € : forfait de 7000 € TTC
- De 80 000 € à 99 999 € : 9% TTC
- De 100 000 € à 124 999 € : 8% TTC
- De 125 000 € à 149 999 € : 7,5% TTC
- De 150 000 € à 174 999 € : 7% TTC
- De 175 000 € à 199 999 € : 6,5% TTC
- De 200 000 € à 299 999 € : 6% TTC
- De 300 000 € à 399 999 € : 5,5% TTC
- De 400 000 € à 499 999 € : 5% TTC
- Supérieur à 500 000 € : 4,5% TTC

### MANDAT DE VENTE EXCLUSIF :

- Inférieur à 49 999 € : forfait de 4500 € TTC
- De 50 000€ à 79 999 € : forfait de 6000 € TTC
- De 80 000 € à 99 999 € : 8,5% TTC
- De 100 000 € à 124 999 € : 7,5% TTC
- De 125 000 € à 149 999 € : 7% TTC
- De 150 000 € à 174 999 € : 6,5% TTC
- De 175 000 € à 199 999 € : 6% TTC
- De 200 000 € à 299 999 € : 5,5% TTC
- De 300 000 € à 399 999 € : 5% TTC
- De 400 000 € à 499 999 € : 4,5% TTC
- Supérieur à 500 000 € : 4% TTC

*Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20%*

Nos honoraires sont à la charge du vendeur, ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

## 2/ HONORAIRES SUR LOCATION :

### **2/1 : Logement vide (selon loi du 06/07/1989 et loi ALUR du 24/03/2014)**

Champs d'application Zone tendue Toulouse et agglomération

#### A la charge du bailleur :

**1 mois de loyer charges comprises** comprenant :

- Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : plafond de 10€ TTC/m<sup>2</sup>
- Prestations d'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>
- Frais de négociation le cas échéant

#### A la charge du locataire:

- Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : Plafond de 10€ TTC/m<sup>2</sup>
- Prestation d'état des lieux : Plafond de 3€ TTC/m<sup>2</sup>

### **2/2 : Logement meublé (selon décret du 30/01/2002)**

Hors champs d'application de la loi du 06/07/1989

#### A la charge du bailleur :

**1 mois de loyer charges comprises** comprenant :

- Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail.
- Prestations d'état des lieux.

#### A la charge du locataire :

**1 mois de loyer charges comprises** comprenant :

- Prestations : visite, constitution de dossier et rédaction du bail.
- Prestations d'état des lieux.

## 3/ HONORAIRES SUR AVIS DE VALEUR :

**3/1 : De 9m<sup>2</sup> à 150m<sup>2</sup> : forfait de 180€ TTC\***

**3/2 : De 151m<sup>2</sup> et plus : forfait de 250€ TTC\***

**\*AVIS DE VALEUR OFFERT**

(dans le cadre d'un mandat de vente)