

BAREME HONORAIRES AU 05 Septembre 2019

1/ HONORAIRES SUR VENTE D'IMMEUBLE :

MANDAT DE VENTE SIMPLE :

- Inférieur à 49 999 € : forfait de 5500 € TTC
- De 50 000€ à 79 999 € : forfait de 7000 € TTC
- De 80 000 € à 99 999 € : forfait de 8000€ TTC
- De 100 000 € à 124 999 € : 9% TTC
- De 125 000 € à 149 999 € : 8% TTC
- De 150 000 € à 174 999 € : 7% TTC
- De 175 000 € à 199 999 € : 6,5% TTC
- De 200 000 € à 299 999 € : 6% TTC
- De 300 000 € à 399 999 € : 5,5% TTC
- De 400 000 € à 499 999 € : 5% TTC
- Supérieur à 500 000 € : 4,5% TTC

MANDAT DE VENTE EXCLUSIF :

- Inférieur à 49 999 € : forfait de 5000 € TTC
- De 50 000€ à 79 999 € : forfait de 6500 € TTC
- De 80 000 € à 99 999 € : forfait de 7500€ TTC
- De 100 000 € à 124 999 € : 8,5% TTC
- De 125 000 € à 149 999 € : 7,5% TTC
- De 150 000 € à 174 999 € : 6,5% TTC
- De 175 000 € à 199 999 € : 6% TTC
- De 200 000 € à 299 999 € : 5,5% TTC
- De 300 000 € à 399 999 € : 5% TTC
- De 400 000 € à 499 999 € : 4,5% TTC
- Supérieur à 500 000 € : 4% TTC

Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20%

Nos honoraires sont à la charge du vendeur, ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

2/ HONORAIRES SUR LOCATION :

Logement vide et meublé

Champs d'application Zone tendue Toulouse et agglomération

A la charge du bailleur :

1 mois de loyer charges comprises comprenant :

- Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : plafond de 10€ TTC/m²
- Prestations d'état des lieux : 3€ TTC/m²
- Frais de négociation le cas échéant

A la charge du locataire:

- Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : Plafond de 10€ TTC/m²
- Prestation d'état des lieux : Plafond de 3€ TTC/m²

3/ HONORAIRES SUR AVIS DE VALEUR :

3/1 : De 9m² à 150m² : forfait de 180€ TTC*

3/2 : De 151m² et plus : forfait de 250€ TTC*

***AVIS DE VALEUR OFFERT**

(dans le cadre d'un mandat de vente)