

# BAREME HONORAIRES AU 16 Septembre 2020

## 1/ HONORAIRES SUR VENTE D'IMMEUBLE :

### MANDAT DE VENTE SIMPLE :

- Inférieur à **49 999 €** : forfait de **5500 € TTC**
- De **50 000€** à **79 999 €** : forfait de **7000 € TTC**
- De **80 000 €** à **99 999 €** : forfait de **8000€ TTC**
- De **100 000 €** à **124 999 €** : **9% TTC**
- De **125 000 €** à **149 999 €** : **8% TTC**
- De **150 000 €** à **174 999 €** : **7% TTC**
- De **175 000 €** à **199 999 €** : **6,5% TTC**
- De **200 000 €** à **299 999 €** : **6% TTC**
- De **300 000 €** à **399 999 €** : **5,5% TTC**
- De **400 000 €** à **499 999 €** : **5% TTC**
- Supérieur à **500 000 €** : **4,5% TTC**

### MANDAT DE VENTE EXCLUSIF :

- Inférieur à **49 999 €** : forfait de **5000 € TTC**
- De **50 000€** à **79 999 €** : forfait de **6500 € TTC**
- De **80 000 €** à **99 999 €** : forfait de **7500€ TTC**
- De **100 000 €** à **124 999 €** : **8,5% TTC**
- De **125 000 €** à **149 999 €** : **7,5% TTC**
- De **150 000 €** à **174 999 €** : **6,5% TTC**
- De **175 000 €** à **199 999 €** : **6% TTC**
- De **200 000 €** à **299 999 €** : **5,5% TTC**
- De **300 000 €** à **399 999 €** : **5% TTC**
- De **400 000 €** à **499 999 €** : **4,5% TTC**
- Supérieur à **500 000 €** : **4% TTC**

*Ces taux et forfaits s'entendent TVA comprise au taux de 20%*

Nos honoraires sont à la charge du vendeur, ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

## 2/ HONORAIRES SUR LOCATION :

**1/ Logement d'habitation vide et meublé** Champs d'application Zone tendue Toulouse et agglomération

A la charge du bailleur : 1 mois de loyer charges comprises comprenant : Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : plafond de 10€ TTC/m<sup>2</sup> - Prestations d'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup> - Frais de négociation le cas échéant

A la charge du locataire : Prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : Plafond de 10€ TTC/m<sup>2</sup> - Prestation d'état des lieux : Plafond de 3€ TTC/m<sup>2</sup>

### **2/Locaux commerciaux :**

A la charge du bailleur : 15% Hors taxe du montant du loyer annuel hors taxe

A la charge du preneur :

- 15% Hors taxe du montant du loyer annuel hors taxe qui comprennent : les prestations de visite, la constitution du dossier et les frais d'état des lieux d'entrée.
- Le remboursement du montant de la taxe foncière au bailleur.
- La rédaction d'acte de 400€ hors taxe

## 3/ HONORAIRES SUR AVIS DE VALEUR :

**3/1 : De 9m<sup>2</sup> à 150m<sup>2</sup> : forfait de 180€ TTC\***

**3/2 : De 151m<sup>2</sup> et plus : forfait de 250€ TTC\***

**\*AVIS DE VALEUR OFFERT**

(dans le cadre d'un mandat de vente)